



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-431/2021-68

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, 11. siječnja 2024.

riješio je

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44389) kupac GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, OIB: 30778120229 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu dužnika upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m<sup>2</sup>, u iznosu 75.253,83 €.

II Dosuđuje se kupcu GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, OIB: 30778120229 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar-k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m<sup>2</sup>.

III Kupac GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, OIB: 30778120229 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 65.219,99 €, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 443891, a kao podatak drugi (P2\*) broj 412023. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, OIB: 30778120229 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

2.6 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1437/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-431/2021 26.01.2022.

2.8 Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-9511/2023 ZABILJEŽBA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-431/2021-57 23.05.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ ST-431/2021-53 28.04.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji.

7.1 Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-14012/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA BROJ P-21/15-26 31.08.2016, Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, za iznos tražbine od 35.000,00 EUR, u korist 35.000,00 EUR PANTIĆ BRANKA, OIB: 53677077769, MILANA ŠUFFLAYA 31, 43000 BJELOVAR

8.1 Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-16067/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl.81-84 Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00 i 100/04 i 55/13 predlagatelja Pantić Branke, OIB: 53677077769, Milana Šufflaya 31, 43000 Bjelovar koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod brojem P-877/17.

9.1 Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-14249/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO541/2021-2 13.08.2021, te na temelju odredbe čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19.), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (O-DO-541/2021), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava za nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru.

10.1 Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-14856/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU BR. OVR-1102/2021-2 24.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 357.647,10 zajedno sa pripadajućim kamatama, osiguranja iznosa od 200,00 kn, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.000,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

10.2 Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-14856/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU BR. OVR-1102/2021-2 24.08.2021, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena.

11.1 Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-20149/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO793/2021-6 16.11.2021,

temeljem čl. 90 ZZK (N.N.63/19), radi osiguranja novčane tražbine prethodnom mjerom predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

12.1 Zaprimito 24.11.2021.g. pod brojem Z-20378/2021 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1848/2021-2 22.11.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 559.571,31 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 527.272,77 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena tekućom od 28. srpnja 2021. godine do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 5.600,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

13.1 Zaprimito 27.09.2022.g. pod brojem Z-17514/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BROJ O-DO-793/2021-15 27.09.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, te će se brisati i zabilježba dosude.

V Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, OIB: 30778120229.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-431/2021-60 od 21. srpnja 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44389) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, OIB: 30778120229 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 75.253,83 €, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 10.033,84 €, i to iznos od 65.219,99 €

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Valja dodati kako je određeno brisanje i zabilježbe spora predlagatelja Pantić Branke, OIB: 53677077769, Milana Šufflaya 31, Bjelovar koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod brojem P-877/17. Budući se ne radi o vlasničkopravnom sporu, već o sporu radi namirenja iz založene stvari – predmetne nekretnine (str-15-20 spisa), to ishod te parnice ne utječe na upisano pravo vlasništva stečajnog dužnika, stoga je određeno brisanje i predmetne zabilježbe spora.

5. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 11. siječnja 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-0321d**

Kontrolni broj: **04bb9-28f60-fd525**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.